

PRIMEȘTI UN
CADOU
PÂNĂ LA 25 DECEMBRIE

DETALII ÎN PAGINA 24



Casa Otopeni

ACASĂ NU POATE FI ORIUNDE, ACASĂ E DOAR ACASĂ

A
C
A
S
Ă

Acasă

Noi credem că acasă nu poate fi orice loc. Acasă trebuie să fie acel loc unde îți găsești liniștea și împlinirea. Acasă e locul unde familia își vede visul cu ochii, își trăiește veacul și își dezvoltă pasiunile. Acasă este locul unde copiii tăi vor face primii pași, unde vor crește, unde vor zburda zi de zi.

Noi credem în casa perfectă, și mai credem că acasă poate fi numai într-o casă și nu într-un apartament. Acesta este motivul pentru care, împreună cu o echipă de arhitecți cu viziune diferită și cu o înțelegere amplă a familiei moderne ne-am decis în 2016 să pornim acest proiect - CASA OTOPENI.

Nu ne-am propus să revoluționăm modul în care arată sau se construiește o casă. Scopul nostru a fost acela de a face o casă capabilă să răspundă nevoilor unei familii moderne, dar și o casă trainică, ridicată cu materiale de calitate.

În paginile următoare vei vedea prin ce se diferențiază proiectul nostru de altele, îți vom prezenta, de fapt, viziunea noastră despre casa perfectă, despre ACASĂ.

Echipa Casa Otopeni

Casa Otopeni - acasă e acolo unde simți liniștea, unde familia trăiește în armonie, unde natura îți e aproape și unde te bucuri de fiecare zi.



CASA OTOPENI

INFORMAȚII GENERALE

Lucrurile mari se fac în pași mici, pe acest principiu am construit Casa Otopeni, o casă menită să devină **"acasă"**, adică locul fericirii familiei tale.

Casa Otopeni este așezată în zona de nord a Bucureștiului, în orașul Otopeni. Ne-am dorit să construim o casă capabilă să ofere o experiență unică. Am ales un loc liniștit, curat, înconjurat de verdețură și departe de zgomot, agitație sau zone industriale. Casa Otopeni este de tip duplex.


Casa Otopeni - duplex: două proprietăți individuale cu acces separate, terase, câte două locuri de parcare, finisaje premium, utilități generale, acces facil la marile centre de retail din zona de Nord a capitalei.

- Teren total duplex - 588 mp (+98 mp cotă drum de servitute) cu laturile de 24 m
- Dimensiunile clădirii - 15,35 m x 14,38 m
- Suprafața construită per proprietate - 208 mp (96 mp parter, 112 mp mansarda)
- Suprafață utilă - 165 mp (76 mp parter, 89 mp mansarda) + 38 mp depozitare pod.
- Suprafața totală per proprietate este - 294 mp
- Amprenta la sol construită, per proprietate - 112.5 mp

Casa a fost proiectată de biroul de arhitectură Uber Hause.



Contează enorm design-ul, liniștea ochiului și armonia spațiului, acesta este motivul pentru care am ales arhitectura modernă.



*Casa Otopeni este un
duplex, pentru ca tu să fii
mereu aproape de cei mai
dragi ție, nu doar în vacanță.*

*Viața e mai
frumoasă
împreună*

CURTEA

Curtea pentru fiecare proprietate este de 156 mp, unde este inclusă și terasa amenajată (35, respectiv 40 mp pentru fiecare proprietate), iar locurile de parcare au 15 mp cu opțiunea de a mai crea încă un loc de parcare paralel.

Deschiderea fiecărei proprietăți este de 12.5 metri, iar lățimea drumului de servitute este de 9 metri (2 x 3,5m banda + 2 x 1 m trotuarul).



Curte mare pentru fiecare proprietate



156 mp
de curte

Iarbă
verde, aer
mai curat
și multă
liniște

Casa Otopeni



*Terasa amenajată,
ca să te bucuri de natură*

Utilități
Casa Otopeni

- Apă din puț propriu
- Fosă septică
- Gaz
- Curent 220V
- Curent trifazic
- Telefon
- Sistem încălzire: centrală proprie cu încălzire în pardoseală
- Acces internet: wireless, fibră optică



*Bucuria de a
avea grădină*



*Casa
Otopeni*

*Petreci până
târziu . . . pentru
că vrei și pentru
că aici poți*

PARTERUL



Fiecare proprietate dispune de **165 mp** (76 mp parter, 89 mp mansardă) locuibili + **38 mp** depozitare pod.

Parter (76 mp):

- doua parcări
- hol
- cameră tehnică
- spațiu depozitare
- baie
- sufragerie/bucătărie (open space) cu posibilitatea de a închide bucătăria
- terasă



Plan parter





165 mp locuibili



Interioare spațioase



Casa Otopeni

Mult spațiu,
ca să nu se
plângă nimeni

Casa e locul unde are loc toată gașca, chiar și necuvântătoarele

MANSARDA



Fiecare proprietate dispune de **89 mp** de mansardă.

Accesul la mansardă se face printr-o scară interioară construită central.

Mansarda conține:

- un dormitor simplu
- un dormitor cu dressing cu dublă intrare și cu terasă
- un dormitor cu baie proprie, cu terasă
- baie
- hol



Plan mansardă



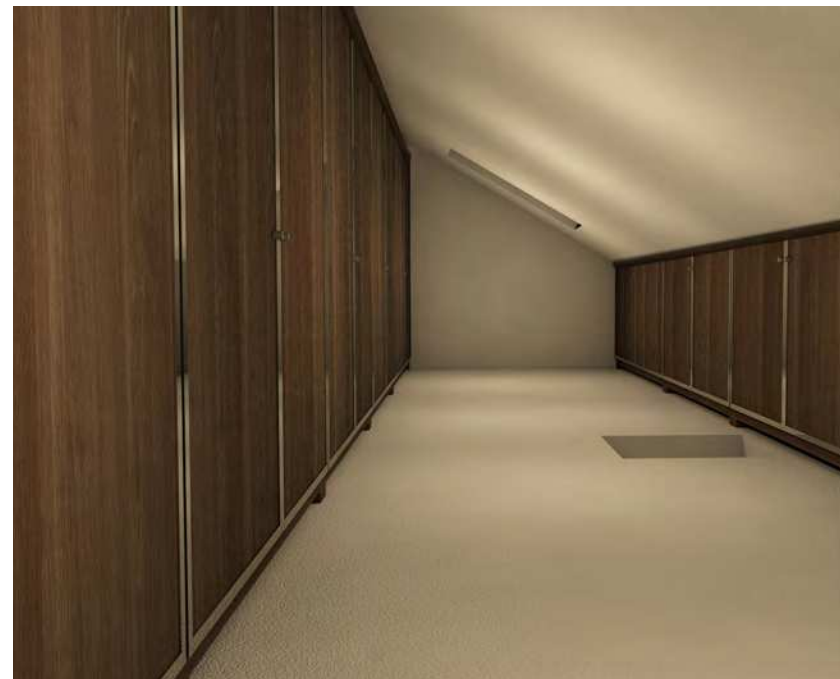
PODUL



Fiecare proprietate dispune de **38 mp** de pod cu rol de spațiu de depozitare.

Podul este imens, spațiul este aproape cât cel al unui apartament cu două camere. Vei putea depozita aici orice, de la garderobă, la cutii, până la echipamente sportive.

Podul va avea și un rol important în izolarea termică a casei.



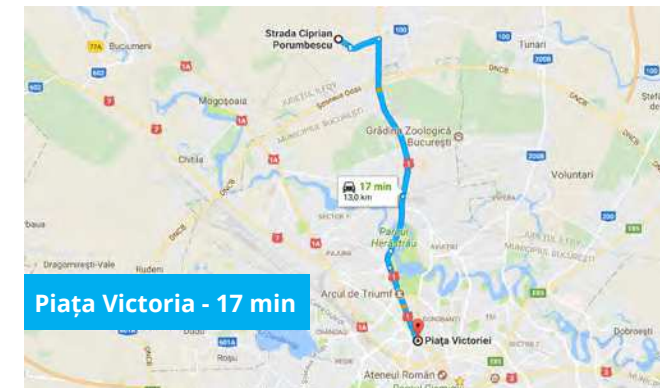
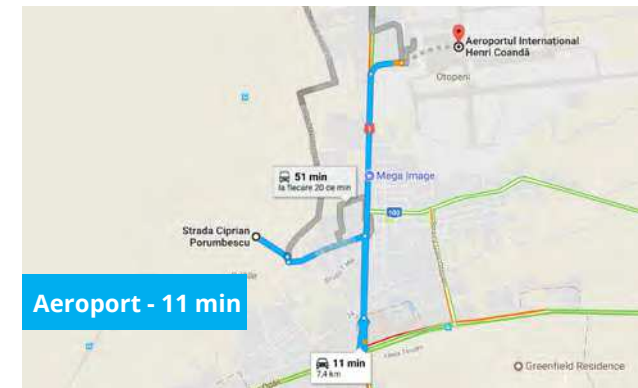
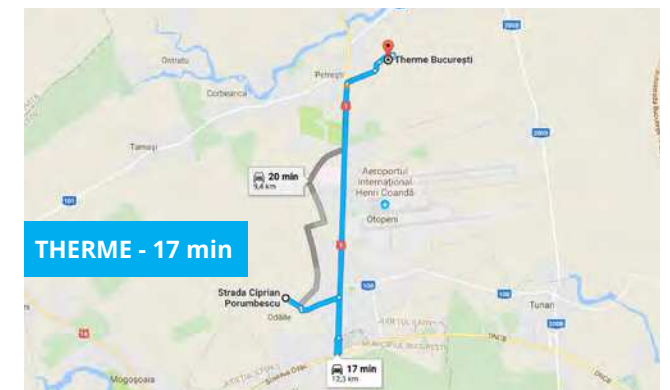
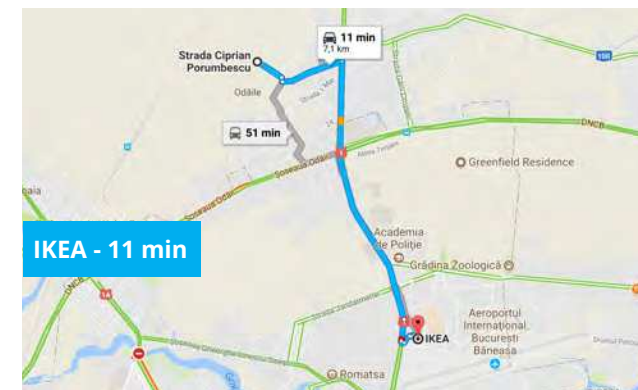
Casa Otopeni sau acasă, locul unde o familie poate trăi fericirea, departe de zgomotul orașului, dar aproape de facilitățile lui.



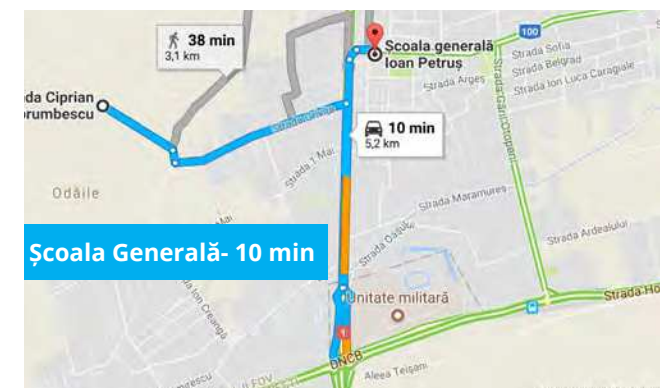
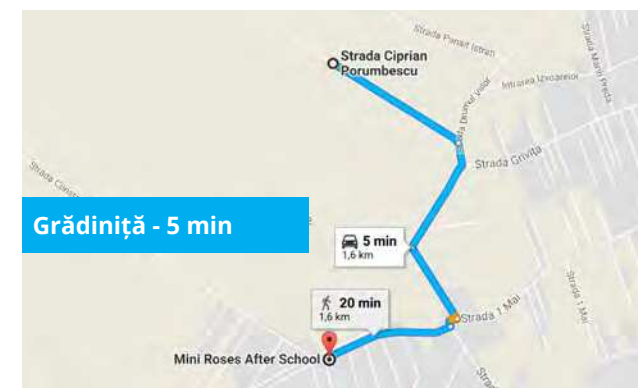
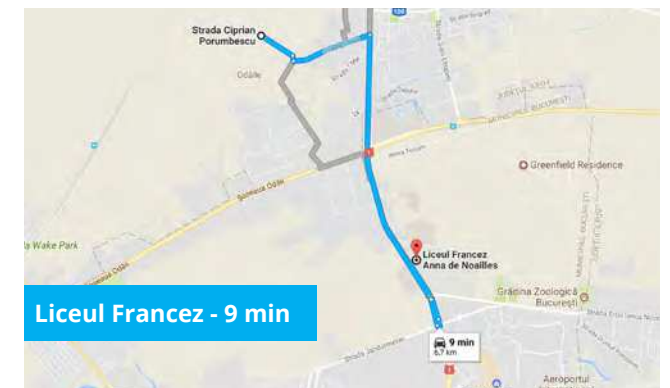
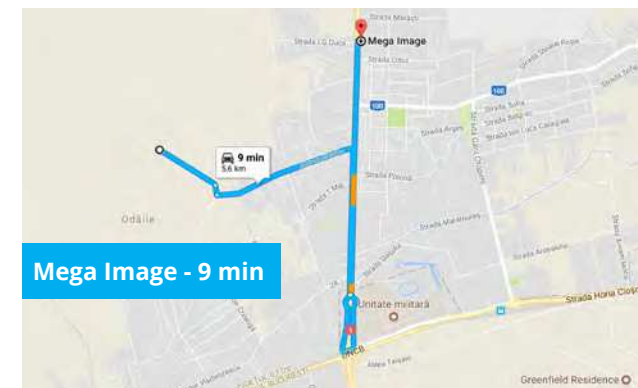
Casa Otopeni

Traficul chiar nu e o problemă

Departe de zgomot și agitație dar atât de aproape de ceea ce contează



De aici ajungi foarte rapid oriunde în nordul Bucureștiului. Spre exemplu, până la **Băneasa Mall, Ikea**, nu vei face mai mult de 15 minute nici în zilele cele mai aglomerate. De aici ajungi foarte repede la **Aeroportul Otopeni**, la **Therme**, poți ieși rapid spre **DN1**, atunci când pleci la munte și chiar spre **A1** atunci când mergi spre **Curtea de Argeș, Transfăgărașan**. De aici ajungi repede și spre **A2**, pe șoseaua de centură.



CALITATEA CONSTRUCȚIEI

Calitatea construcției este ceea ce diferențiază această casă. De la bun început ne-am propus să construim o casă altfel. O casă cu un design inteligent, cu materiale de calitate, cu grădină, așezată într-o zonă bună, o casă pentru o familie, o casă care să răspundă la toate nevoile și care să poată aduce fericirea.

Trebuie să știi ca ne-am implicat total în fiecare fază a proiectului, am stat pe șantier, am căutat cele mai bune echipe de construcție și am selectat cele mai bune materiale, păstrând costurile la cote de bun simț. Mai mult de atât, pentru a putea demonstra acest lucru, am lucrat numai cu firme care au putut acorda certificate de calitate pentru munca lor.



Astfel, avem o serie de certificate de calitate:

- certificate de calitate și conformitate pentru betonul turnat precum și rezultatele testelor efectuate de un laborator autorizat (ARCA) asupra betonului turnat în fiecare fază
- certificate de calitate și conformitate pentru echipamente și finisaje interioare.
- certificate de calitate și conformitate pentru fierul utilizat
- un set complet de poze ale fiecărei etape inclusiv cu fiecare element din structura de rezistență

O casă este o investiție pentru cel puțin 100 de ani, acesta este crezul nostru. Pe acest principiu am proiectat și am construit Casa Otopeni.



*Casa
Otopeni*

*Copiii se bucură
de natură, aici
chiar simți când
vine toamna*

PRIMEȘTI UN
CADOU
DETALII MAI JOS
PÂNĂ LA 25 DECEMBRIE

*La cumpărarea până la 25
decembrie 2017 noi oferim și
mobilarea bucătăriei cu
electrocasnicele necesare*.*

Casa Otopeni

*poza este doar cu titlu de prezentare, dacă se achită avansul de cumpărare până la 25 decembrie 2017, cumpărătorul primește un frigider, un cuptor electric, o mașină de spălat vase și o hotă.

Casa Otopeni

duplex

Strada Ciprian Porumbescu, nr. 7, Otopeni, județul Ilfov.

Casa Otopeni A (dreapta)

Dimensiune și detalii

- Suprafață utilă-----165,27 m² + 38,40 m² (depozitare)
- Suprafață construită-----208,5 m²
- Dimensiunile clădirii-----13,35 m x 14,38 m
- Înălțimea clădirii-----9,15 m
- Înclinație acoperiș-----30°
- Suprafață acoperiș-----115 m²
- Număr balcoane-----2

Parter

- Hol-----7,8 m²
- Camera tehnică-----4,1 m²
- Baie-----1,8 m²
- Casa scării-----4,5 m²
- Living + Dining-----44,2 m²
- Bucătărie-----13,5 m²
- Terasă-----40,0 m²
- Curte-----115,97 m²
- Loc de parcare-----14,9 m²

Mansardă

- Hol-----6,7 m²
- Dormitor 1 + dressing-----28,4 m²
- Balcon dormitor 1-----6,1 m²
- Depozitare balcon-----1,1 m²
- Dormitor 2-----12,5 m²
- Baie hol-----3,8 m²
- Dormitor 3-----17,8 m²
- Baie dormitor 3-----4,3 m²
- Balcon dormitor 3-----8,1 m²

Pod

- Spațiu depozitare-----38,40 m²

- **Utilități Generale:** Apă din puț propriu, fosă septică, gaz, curent 220V, curent trifazic, telefon.
- **Sistem încălzire:** centrală proprie, încălzire în pardoseală.
- **Acces internet:** wireless, fibră optică.

Casa Otopeni B (stânga)

Dimensiune și detalii

- Suprafață utilă-----165,27 m² + 38,40 m² (depozitare)
- Suprafață construită-----208,5 m²
- Dimensiunile clădirii-----13,35 m x 14,38 m
- Înălțimea clădirii-----9,15 m
- Înclinație acoperiș-----30°
- Suprafață acoperiș-----115 m²
- Număr balcoane-----2

Parter

- Hol-----7,8 m²
- Camera tehnică-----4,1 m²
- Baie-----1,8 m²
- Casa scării-----4,5 m²
- Living + Dining-----43,5 m²
- Bucătărie-----14,1 m²
- Terasă-----35,0 m²
- Curte-----120,91 m²
- Loc de parcare-----14,9 m²

Mansardă

- Hol-----6,7 m²
- Dormitor 1 + dressing-----28,4 m²
- Balcon dormitor 1-----6,1 m²
- Depozitare balcon-----1,1 m²
- Dormitor 2-----12,5 m²
- Baie hol-----3,8 m²
- Dormitor 3-----17,8 m²
- Baie dormitor 3-----4,3 m²
- Balcon dormitor 3-----8,1 m²

Pod

- Spațiu depozitare-----38,40 m²





A
C
A
S
Ă

Casa Otopeni

Casa Otopeni

ACASĂ NU POATE FI ORIUNDE, ACASĂ E DOAR ACASĂ

Alexandru Nicolae Danalache | alexndanalache@gmail.com | 0729762301